

HISTORIQUE

C'est en 1924 que fut créé l' Hôtel du Nord en face la porte Nord de Montsalvy.

En 1934 une terrasse est ajoutée au 1^{er} étage.

En 1970 il est acquis par Mauricette et Jean Cayron qui l'ont exploité jusqu'en 2006.

En 1971, plus d'une année de travaux sont nécessaire pour transformer l'établissement aux normes 2 étoiles et en faire un hôtel de 30 chambres, le plus moderne de la région.

En 1991 toutes les chambres sont rénovées tandis que les 200 m² de l'entrée, la réception le Bar et le restaurant sont entièrement restructurés et décorés.

ENVIRONNEMENT

Région nommée « La Châtaigneraie », au Sud du Cantal, au Sud d' Aurillac sur la D920. Canton de 5000 Ha et 13 communes, limitrophe du Nord Aveyron. Vallée du Lot et de la Truyère à 10 km. Ressources principales : Tourisme, Élevage, Culture.

Aurillac : chef lieu du Cantal (30000 Ha) 30 km-Rodez : chef lieu de l'Aveyron, 70 km - Figeac 60 km - Clermont-Fd. 190 km - Montpellier 260 km - Paris 590 km - Lyon 350 km

Montsalvy est le chef lieu de Canton de 950 h. Alt. 800 m. station verte de vacances.

Office de Tourisme **. Église Abbatiale Romane classée, Salle capitulaire, Réfectoire des moines 12^{ème}. 2 Portes fortifiées. Toitures de Lauze. Habitat préservé.

Dans le Bourg : Banque C.A. av. distributeur bancaire, La Poste, Perception, 4 Docteurs généralistes, 1 Dentiste, 1 Kiné, 1 Pharmacie, 2 Garages et 30 commerces dont 1 autre hôtel- restaurant 7 ch, 1 Restaurant d'ouvriers, 4 Bars dont 1 Tabac et 1 journaux, 1 Librairie-Papèterie . Maison d'accueil p. personnes âgées, médicalisée, 100 lits.**

Écoles : Maternelle, Primaire et Collège.

Antenne relais GSM. ADSL Haut débit 8 Méga à ce jour.

Piscine municipale l'été, Camping, Salle Polyvalente, Salle des Fêtes, Terrain de sports, T. de Foot, de Boule (compétition), 2 Tennis, Lac municipal (Pêche) de 3 Ha. à 2 Kms. Parcours de Santé.

Clubs : de Foot, de Pétanque, de Tir, de Tennis, de Badminton, de Judo.



Porte Sud - Maison de retraite



L'abbatiale



Le Lac



La terrasse en façade



Façade

DESCRIPTION

1200 M² habitables

Composé de 3 bâtiments solidaires, seul le bâtiment de façade possède 2 étages.

Hôtel ** Logis de France, Bar License IV, Restaurant.

* **Rez-de-chaussée** 430 m² env. (1 seul niveau : aucune marche)

1 Appartement 80 m² : couloir desservant 4 chambres av. cabinet de toilettes, 1 WC, 1 Douche, Laverie (hôtel) 10 m² env.

Cuisines 50 m²

Salle de restaurant 95 m²

Salle de banquets 100 m²

Bar-Salon 50 m²

Entrée, Réception, Toilettes, Bureau : 45 m² env.

* **1^{er} étage :**

Buanderie

15 chambres et dégagements

1 suite : entrée, WC, SDB, 2 chambres

1 salle de bain et 1 WC d'étage + 1 débarras

* **2^{ème} étage :**

8 chambres

1 WC d'étage + 1 débarras

* **Sous-sol :**

Cave à vin, cave alimentaire et réserve, atelier, chaufferie : 115 m² env.

* 2 Grand greniers

* Parking 300 m² env. (15 voitures)

* Petit jardin 100 m² env. attenant à la cuisine avec local poubelles bâti et citerne Gaz Propane 1000 kg



porte Nord vue du 1^{er} étage



vue générale de Montsalvy



vue du parking



Le restaurant



Réunion-Banquets



Le bar-salon



EQUIPEMENTS

Cuisine :

Chambre froide bâtie 5 M3 env.

Laverie et Buanderie :

Machine à laver 16 Kgs à tambour horizontal et programmation par carte.

Essoreuse 8 Kgs

Sécheuse à tambour rotatif 8 Kgs

Repasseuse largeur 150.

Chauffage central par radiateurs fonte (ventilo-convecteurs pour cuisine et salle de banquet) :

3 circuits de chauffage séparés

Chaudière au fioul.

Pompe à chaleur pour l'ensemble de l'installation jusqu'à - 5° extérieur (Consommation moyenne de 3 € par jour, en tarif jaune d' Avril à Octobre)

3 Ballons d'eau chaude (3 x 250 l.) alimentés par chaudière ou électricité ou les deux.

Citerne Gaz Propane de 1000 Kgs. pour la cuisine.

Cuve Fioul enterrée de + 5000 Litres.

Chambres : 11 avec bain WC, 11 avec Douche WC, 3 avec Lavabo et WC, 2 avec lavabo et bidet.

Literie :

20 lits 140x190

1 lit 160x 200

14 lits 100x190

La majorité de sommiers à lattes et matelas Dunlopillo.

18 sèche-cheveux muraux.

Restaurant : Équipement pour 60 Cts

Salle de banquet : Equipement pour 80 Cts.

Salon-Bar : banquettes, très beau bar en Médium.

Carte Michelin N° 76

